



Министерство строительства, жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

**Государственное автономное учреждение
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов
инженерных изысканий Оренбургской области»
(ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»)**

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель В.Г. Яценко

“ 12 ” сентября 20 25 г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№	А	-	О	-	0	6	2	9	-	2	5	/	0	8	9	3	-	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Капитальный ремонт участка водопроводных сетей по ул. Мальцева
с. Каировка Саракташского района Оренбургской области**

Проведение экспертизы сметной документации

1. Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы сметной документации:

- Устав ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» (новая редакция), утвержден распоряжением министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 10.03.2020 № 19-р, согласован распоряжением министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 23.04.2020 № 1011-р (зарегистрирован Межрайонной ИФНС № 10 по Оренбургской области 31.12.2020).
- Письмо администрации МО Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 01.05.2025 г. № 130 о проведении экспертизы сметной документации.
- Договор на проведение экспертизы сметной документации № А-О-325-25 от 05.05.2025.

1.2 Заказчик (заявитель): Администрация муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области. ИНН 5643008037. КПП 564301001. ОГРН 1055638085348. Юридический адрес: 462138, Оренбургская область, Саракташский район, с. Каировка, ул. Центральная, д. 28. Адрес электронной почты: sar-kairovskii2011@yande.ru.

1.3 Сведения об объекте (почтовый адрес): 462138, Оренбургская область, Саракташский район, с. Каировка, ул. Мальцева.

1.4 Вид работ: капитальный ремонт.

1.5 Источник финансирования: бюджет субъекта РФ (70%), местный бюджет (30%).

1.6 Сведения о решении (акт, соглашение, письмо, решение и т.д.), принятые в установленном порядке, по объекту капитального строительства: Постановление № 20-п от 09.04.2021 г. «Об утверждении муниципальной Программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры муниципального образования Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области на 2021 - 2030 годы».

1.7 Исходные данные для составления сметной документации: ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком.

1.8 Состав предъявленной сметной документации: локальный сметный расчёт в текущем уровне цен.

1.9 Сведения о лицах, подготовивших сметную документацию: Общество с ограниченной ответственностью «Коммунсервис» (ООО «Коммунсервис»). ОГРН 1065638053238. ИНН 5643008446. КПП 564301001. Юридический адрес: 462100, Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Уральская, 38. Адрес электронной почты: teploset07@mail.ru. Телефон: +7(3533)36-06-68.

1.10 Предъявленная сметная стоимость:

в ценах 2 квартала 2025 года:
в том числе НДС 20%

2173,63 тыс. руб.,
362,27 тыс. руб.

2. Результаты проведения экспертизы сметной документации:

2.1 Сведения об использованных сметных нормативах:

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капи-

тального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 г. № 421/пр (в редакции от 07.07.2022 г. № 557/пр, от 30.01.2024 г. № 55/пр и от 23.01.2025 г. № 30/пр), сведения о которой включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Стоимость работ определена на основании Государственных элементных сметных норм (ГЭСН) на строительные работы, предназначенные для определения затрат при выполнении строительно-монтажных работ и составления на их основе сметных расчетов (смет), в нормативной базе: «ФСНБ-2022» с изм. 1 - 14, введенной в действие с 25.02.2025 г., утвержденным согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.02.2025 года № 69/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2021 г. №1046/пр «Об утверждении сметных нормативов», с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 мая 2022 г. № 378/пр, от 26 августа 2022 г. № 703/пр, от 26 октября 2022 г. № 905/пр, от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, от 11 мая 2023 г. № 335/пр, от 2 августа 2023 г. № 551/пр, от 14 ноября 2023 г. № 817/пр, от 16 февраля 2024 г. № 102/пр, от 13 мая 2024 г. № 323/пр, от 9 августа 2024 г. № 524/пр, от 7 ноября 2024 г. № 747/пр, от 07.02.2025 г. № 69/пр. Регистрационный номер и дата его включения в Федеральном реестре сметных нормативов от 21.05.2025 г. № 533.

Перевод в уровень цен II квартала 2025 года выполнен с применением индексов изменения сметной стоимости строительства на основании письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.05.2025 г. № 30038-ИФ/09 «О размещении индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на II квартал 2025 года». Индексы рассчитаны к сметно-нормативной базе (ФСНБ-2022) в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 года № 326/пр., с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а также стоимостных показателей, представленных юридическими лицами в ФГИС ЦС за I квартал 2025 года и в соответствии с пунктом 29 «Правила мониторинга цен строительных ресурсов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.12.2016 года № 1452, размещены в ФГИС ЦС в разделе «Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства».

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной и введенной в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.12.2020 г. № 812/пр (в редакции от 02.09.2021 г. № 636/пр и от 26.07.2022 г. № 611/пр), регистрационный номер и дата его включения в федеральный реестр сметных нормативов № 377 от 16.04.2021 г.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной и введенной в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11.12.2020 г. № 774/пр (в редакции от 22.04.2022 г. № 317/пр), регистрационный номер и дата его включения в федеральный реестр сметных нормативов № 376 от 16.04.2021 г.

Сумма средств по уплате НДС принята в размере 20%, устанавливаемом законодательством Российской Федерации № 303 от 03.08.2018 года, от итоговых данных по сметному расчету и показана отдельной строкой, в соответствии с п. 181 «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строитель-

ства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020 г. № 421/пр.

Сметная документация составлена с выделением нормативной трудоемкости и сметной заработной платы.

Проектная документация не предоставлялась, ответственность за принятие конструктивных, организационных, технологических и других решений, а также за состав и объёмы работ несет Заказчик (письмо № 131 от 01.05.2025 г.).

В соответствии с письмом Минстроя России № 7026-АС/08 от 27.02.2018 г., а также письмом Минфина России № 16-00-14/10 от 14.01.2004 г., техническая служба заказчика организации (учреждения) самостоятельно определила вид работ и приняла решение о проведении проверки (экспертизы) сметной документации без разработки проектной документации на основании ведомости объёмов работ (письмо администрации МО Каировский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 01.05.2025 г. № 132).

Согласно пункту 30 статьи 1 ГК РФ сметной стоимостью строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия является расчетная стоимость, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования и согласно части 1 статьи 8.3 ГК РФ используется для формирования начальной (максимальной) цены контракта.

2.2 Сведения об изменениях, внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации: сметная документация откорректирована согласно Уведомлению ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» о недостатках, выявленных в процессе проведения экспертизы № 0886 от 01.09.2025г.

2.3 Сметная стоимость работ, с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации:

в ценах 2 квартала 2025 года:	1787,43 тыс. руб.,
в том числе НДС 20%	297,91 тыс. руб.

3. Выводы по результатам экспертизы сметной документации:

3.1 Вывод о соответствии (несоответствии) использованных сметных норм, применяемых при определении сметной стоимости работ предоставленным исходным данным: сметная документация по объекту «Капитальный ремонт участка водопроводных сетей по ул. Мальцева с. Каировка Саракташского района Оренбургской области» соответствует объёмам работ, предусмотренным ведомостью объёмов работ, представленной и утвержденной заказчиком.

3.2 Вывод о соответствии (несоответствии) действующим сметным нормативам, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов: сметная документация по объекту: «Капитальный ремонт участка водопроводных сетей по ул. Мальцева с. Каировка Саракташского района Оренбургской области» соответствует действующим сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

3.3 Вывод об экономии (перерасходе) денежных средств, в ходе устранения ошибок в сметной документации: выявлена возможная экономия денежных средств в размере 386,20 тыс. рублей.

Главный специалист отдела экспертизы
инвестиционных проектов и смет

Кузнецова Татьяна
Владимировна

35.1. Ценообразование и сметное нормирование
№ квалификационного аттестата МС-Э-10-35-14674
от 31.03.2022 со сроком действия до 31.03.2027

Яценко Виталий Григорьевич
Руководитель

Документ подписан электронной подписью

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 00B766A79C1C27AFBAC1CCB24360BD525D

Владелец: Яценко Виталий Григорьевич

Срок действия: 18.04.2025 - 12.07.2026

Данный документ не является юридически значимым и предназначен исключительно для визуализации сведений о сертификате!!!
Подлинник хранится в системе ЭДО ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»

**Документ: Заключение экспертизы № А-О-0629-25/0893-25 от 12 сентября 2025,
ЗаключениеЭкспертизы_А0062925089325.2.doc**

Контрольные хэш-суммы: CRC32B - ED2F526A, MD5 - 455acac1b9551c8c8f4bb9259c3c7cee

Владелец сертификата, установивший электронную подпись	Серийный номер сертификата, удостоверяющий центр, срок действия сертификата	Дата подписания
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", RU, Оренбургская область, Город Оренбург, улица Володарского, дом 39, ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", Администрация, Руководитель, expertiza56@list.ru, ОГРН: 1075658008370, СНИЛС: 07570136259, ИНН: 561401493004, Яценко, Виталий, Григорьевич,	Серийный номер: 00B766A79C1C27AFBAC1CCB24360BD525D Федеральное казначейство, RU, 77 Москва, г. Москва, Большой Златоустинский переулок, д. 6, строение 1, Казначейство России, uc_fk@roskazna.ru, ОГРН: 1047797019830, Срок действия: 18.04.2025 06:37:47 - 12.07.2026 06:37:47 Отпечаток: 32331AFE4B0F094234B2FAE66324612F804F1F61	12.09.2025 11:12

Подлинник документа хранится в системе ЭДО ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»